

COMUNE DI SESTO CAMPANO
Provincia di Isernia
UFFICIO TECNICO
Asta pubblica per vendita di terreni di
proprietà comunale - Avviso Unico -
Procedimento Semplificato

Ufficio competente:

Per informazioni amministrative e tecniche : Ufficio Tecnico - telefono: 0865 928120 – 928320 – cell. 3293608744 - fax: 0865 928659 - e-mail: sestocampanodo@libero.it- Pec: sestocampano@legalmail.it

Asta

Avviso di vendita dei terreni elencati nel Piano Triennale delle Alienazioni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 13.02.2019.

Si riporta in allegato la Tabella dove sono indicati i terreni oggetto di vendita;

RUP - Responsabile unico procedimento:

geom. Martinelli Alessandro – Tel. 0865 928120 – 0865 928320 – cell. 3293608744

Data di pubblicazione:

12.04.2019

Data e ora di scadenza per la presentazione delle offerte:

06.05.2019 ore 14:00, fa fede la data e l'ora di acquisizione al protocollo comunale.

Criterio di aggiudicazione:

Aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale purché superiore o almeno pari rispetto alla base d'asta, ovvero al prezzo riportato nel citato elenco.

La Domanda.

-La richiesta di offerta, deve essere redatta su carta libera o intestata, recante:

-Il nome e cognome del richiedente;

-Le generalità complete;

-Il Codice Fiscale;

-Indicare il numero dell'elenco a cui corrisponde il terreno interessato all'offerta, oppure indicare il foglio e la particella;

-Indicare l'offerta sia in cifre che in lettere ; se sussiste discordanza viene ritenuta valida l'offerta migliore..

-Allegare fotocopia di un documento di riconoscimento;

-Indicare la Mail e/o la Pec ed il numero di telefono o di cellulare per le eventuali comunicazioni.

Non dimenticare di firmare la richiesta.

Formalità:

La richiesta va inserita in busta chiusa con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura;

La busta deve recare, l'indirizzo completo del mittente ed essere indirizzata al Comune di Sesto Campano (IS) 86078, Piazza Giustino D'Uva,1, recante la dicitura " NON APRIRE - CONTIENE L'OFFERTA PER ASTA PUBBLICA TERRENI COMUNALI" Il plico può essere trasmesso per posta, per corriere o consegnato a mano.

Requisiti.

La verifica dei requisiti verrà effettuata solo all'aggiudicatario.

Il Pagamento.

Il pagamento per l'acquisto del terreno deve essere effettuato entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza.

Le spese.

Tutte le spese consequenziali, bolli, accatastamento, frazionamento, spese notarili, registrazione, trascrizione, certificato urbanistico, copie e quanto altro necessita, sono a carico dell'aggiudicatario.

Il presente procedimento è regolato dalle norme vigenti in materia.

Prelazione.

Si rappresenta che diversi terreni indicati nel suddetto elenco, sono già da tempo occupati, in tal caso vale il "diritto" di prelazione, attribuendo all'occupante o locatario, una posizione di preferenza rispetto ad altri soggetti, a parità di condizioni, ossia l'occupante/locatario, a parità di condizioni, è favorito rispetto ad altri offerenti;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to(Geom. Martinelli Alessandro)

COMUNE DI SESTO CAMPANO

Provincia di Isernia

UFFICIO TECNICO

Settore: Urbanistica ed assetto del territorio

ELENCO DEI BENI IMMOBILI RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI SESTO CAMPANO, NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONI PER L'ANNO 2019 - 2021

N.	Tipologia	Foglio	Particella	Sub	Categoria qualità		Classificazione attuale nel P. di F.	Classificazione del Piano	Valore presunto al mq. €	Valore presunto totale €	Note
01	Terreno	12	Pertinenza stradale	===	Strada	Mq. 10,00	Bianca limitrofa B	Bianca limitrofa B	50,00	500,00 Anno 2019	Terreno pertinenza stradale via Pile in località Vallone di Roccapiprozzi Bassa
02	Fabbricato	5	772	===	Ente urbano	Mq. 140	B	B	30,00	4.200,00 Anno 2019	Fabbricato via del Colle 19
03	Fabbricato	5	775	===	Ente urbano	Mq. 43	B	B	30,00	1.290,00 Anno 2019	Condono edilizio Fabbricato via del Colle 19
04	Terreno	23	436 + 438	===	Seminativo	Mq. 5.766	E	E	1,25 valore Vam al netto delle migliorie, da quantificare con apposita perizia dell'U.T.	7.200,00 Anno 2019	Terreno in località S. Damiano – Uso Civico non legittimato
05	Terreno	30	408 in parte	===	Incolto produttivo	Mq. 92,00		E	10,00	920,00 Anno 2019	Trattasi di terreno ubicato in via Taverna lungo la strada Pisciarelli
06	Terreno	33	Pertinenza stradale	===	Relitto stradale	Mq. 4,00	B	B	30,00	1.200,00 Anno 2019	Terreno pertinenza stradale con sopra vecchio manufatto Via Abruzzi di Sesto Campano Pianura
07	Terreno	21	67 – 68	===	Seminativo	Mq. 4.810,00	E	E	1,25 valore Vam al netto delle migliorie, da quantificare con apposita perizia dell'U.T.	6.000,00 Anno 2019	Terreno montuoso in località Pianelle – Uso Civico non legittimato
08	Terreno	39	32	===	Bosco ceduo	Mq. 2.520,00	E	E	1,25 valore Vam al netto delle migliorie, da quantificare con apposita perizia dell'U.T.	3.150,00 Anno 2019	Terreno montuoso in località Cesa La Pietra gravato da Uso Civico
09	Terreno	9	177	===	Incolto produttivo	Mq. 770	B + B	B + B	€ 30.000,00 in zona B € 10.000,00 in zona E al netto delle migliorie, da quantificare con apposita perizia dell'U.T.	13.000,00 Anno 2019	Terreno in Roccapiprozzi Alta – lungo la strada provinciale e via Finestrelle gravato da Uso Civico
10	Terreno	9	569	===	Incolto produttivo	Mq. 252	B + F4	B + F4	50,00	12.600,00 Anno 2019	Terreno in Roccapiprozzi Alta – lungo la strada provinciale e via Finestrelle gravato da Uso Civico
11	Terreno e fabbricato	5	141	===	Incolto produttivo	118	B	B	30,00	3.540,00 Anno 2019	Terreno occupato da fabbricato con condono edilizio in via del colle

12	Fabbricato comunale	31	190	1	B/5	Mq. 35	A	A	500,00	17.500,00 Anno 2021	E' un monolocale ubicato nel centro storico di Sesto Campano Capoluogo in buone condizioni di manutenzione
13	Fabbricato comunale	31	192	1	B/5	Mq. 50	A	A	500,00	25.000,00 Anno 2021	E' un monolocale ubicato nel centro storico di Sesto Campano Capoluogo in buone condizioni di manutenzione
214	Terreno	33	Pertinenza stradale	===	Strada	Mq.34	B	B	50,00	1.700,00 Anno 2019	Terreno di pertinenza stradale in via Ferreria
15	Terreno	8	118 + 120	===	Seminativo	Mq. 2.050	E	E	1,25 valore Vam al netto migliorie da quantificare con perizia	2.563,00 Anno 2020	Terreno in località Colle Salberto – Terreno gravato da Uso Civico
16	Terreno	23	179-180-186-187-188-192-193-310-312	===	Bosco ceduo + seminativo – Pascolo – Fabbricato rurale	Mq. 4.820,00	E	E	1,25 valore Vam al netto migliorie da quantificare con perizia	6.025,00 Anno 2020	Terreno in località Cimitero di Sesto Campano Capoluogo gravato da Uso civico
17	Terreno	48	291	===	Bosco ceduo	Mq. 2.136,00	E	E	1,25 valore Vam al netto migliorie da quantificare con perizia	2.670,00 Anno 2020	Terreno in località Tre Torri gravato da Uso Civico
18	Terreno	48-52	287-98-126-119	3	Bosco ceduo – Pascolo – Fabbricato rurale	Mq. 874,00	E	E	5,00 1,25 valore Vam al netto migliorie da quantificare con perizia	4.370,00 Anno 2020	Terreno in località Tre Torri gravato da Uso Civico
19	Terreni in Zona PIP	13	Varie	===	Isola n.07	Mq. 106.050	Dp	Dp	18,31	1.941.775,50 Anno 2019	Trattasi di 7 lotti ricadenti in area PIP facenti parte dell'isola n.07
20	Terreni in Zona PIP	13	Varie	===	Isola n.05	Mq. 58.331	Dp	Dp	18,31	1.068.040,61 Anno 2019	Trattasi di 5 lotti ricadenti in area PIP facenti parte dell'isola n.05, di cui un lotto di proprietà comunale
21	Terreno	32	342	===	Pascolo	Mq.60	E	E	1.500,00	90.000,00 Anno 2019	Terreno in località Airozzi, occupato da antenna telefonica mobile
									TOTALE	3.213.244,11	