

Allegato: A

COMUNE DI SESTO CAMPANO *(Provincia di Isernia)*

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI NUOVI LOCULI DA REALIZZARE NEL CIMITERO DI SESTO CAMPANO CAPULUOGO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 15-12-2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di ampliamento del cimitero comunale di Sesto Campano Capoluogo.

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica (c.d. progetto preliminare) predisposto dall'Ufficio Tecnico, a firma del geom. Giulio De Simone, per la realizzazione di n. 112 loculi a fornetto suddiviso su quattro file, con un costo complessivo dell'intervento di € 210.000,00 e costituito dai seguenti elaborati:

Elenco Elaborati:

- 1.1 - Relazione tecnico descrittiva
- 2.1- Localizzazione, corografia, fotosatellitari;
- 2.2.- Ricognizione del sistema dei vincoli;
- 2.3- Quadro sinottico dei vincoli;
- 3.1.- Stato di fatto – pianta, sezioni e documentazione fotografica
- 3.2 – Progetto _ Piante prospetti e sezioni ;
- 3.3 – Progetto – particolari costruttivi;
- 4.1 – Prime indicazioni piano di sicurezza;
- 4.2. - Analisi e valutazione dei rischi;
- 5.1. – Computo metrico estimativo;
- 5.2 – Capitolato prestazioni;
- 5.3 – Quadro economico e piano finanziario;

VISTO in particolare il quadro economico e finanziario da cui si rileva il possibile costo di concessione del singolo loculo in rapporto all'altezza da terra:

- 1 fila: € 1.800 (euro mille ottocento)
- 2 fila: € 2.000 (euro duemila)
- 3 fila: € 2.000 (euro duemila)
- 4 fila: € 1.700 (euro mille settecento)

VISTA la manifestazione d'interesse svolta dall'ufficio tecnico, a cui hanno aderito numerosi cittadini, formalizzando la richiesta di acquisire in concessione un loculo del cimitero di Sesto Campano capoluogo

VISTO che l'Amministrazione comunale intende procedere alla realizzazione dei nuovi loculi secondo il progetto, dapprima rappresentato, mediante autofinanziamento per cui risulta necessario provvedere alla pubblicazione di un bando di assegnazione dei predetti loculi mediante procedura di prenotazione pubblica ;

RITENUTO di dover dare corso alle procedure per l'adozione del bando per l'assegnazione in concessione dei nuovi loculi

CONSIDERATO che è stato approvato il presente avviso per l'assegnazione di loculi e aree per cappelle gentilizie da affidare in concessione.

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

RENDE NOTO

che il Comune di Sesto Campano intende assegnare, in concessione d'uso per anni 99 anni, n.112 loculi cimiteriali;

Tale assegnazione viene regolata dai successivi articoli che formano parte integrante;

ART.1 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione del loculo in favore dei cittadini di Sesto Campano, avrà una durata di 99 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione medesima.

Alla scadenza sarà possibile rinnovare la concessione o retrocedere il bene al Comune.

ART.2- PREZZO DI VENDITA

I costi delle concessioni, non soggetti ad IVA, sono così determinati:

- 1 fila: € 1.800 (euro mille ottocento)**
- 2 fila: € 2.000 (euro duemila)**
- 3 fila: € 2.000 (euro duemila)**
- 4 fila: € 1.700 (euro mille settecento)**

Dai costi sopra indicati sono escluse i diritti e le spese di registrazione del contratto di concessione.

ART.3- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

3.a - A decorrere dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio del presente bando e per 30 (trenta) giorni consecutivi gli interessati, potranno presentare istanza di concessione, redatta secondo il modulo allegato, che costituisce parte integrante del presente avviso, da richiedersi presso l'Ufficio Tecnico del Comune, o scaricabile dal sito internet di questo Ente: www.comune.sestocampano.is.it

3.b - Non saranno ammesse richieste presentate su modulistica differente.

3.c - Non sono ritenute valide le istanze presentate prima del presente bando e dopo la scadenza del termine sopra indicato.

3.d - Ogni cittadino non può richiedere più di n. 1 loculo.

3.e - Ogni nucleo familiare non potrà ottenere in concessione più di quattro loculi.

3.f- Le concessione sono riservate ai cittadini residenti in Sesto Campano o ai cittadini nati a Sesto Campano ma non più residenti.

ART.4 - PRESENTAZIONE DOMANDA

Le domande di concessione dovranno pervenire direttamente all'Ufficio Protocollo di questo Comune in p.zza Giustino D'Uva tramite consegna a mano oppure tramite AR. o tramite pec: sestocampano@legalmail.it

In caso di spedizione non farà fede il timbro postale ma la data di ricezione dell'Ufficio Protocollo.

ART.5- CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI IN CONCESSIONE

I loculi da affidare in concessione saranno realizzati nel civico cimitero di Sesto Campano capoluogo .

Il progetto può essere esaminato presso gli Uffici comunali (Servizio Tecnico Comunale) negli orari di apertura al pubblico.

ART.6- ASSEGNAZIONE DEI LOCULI

Nell'ambito dell'istruttoria delle domande, l'assegnazione dei loculi, e aree verrà stabilito in base alla disponibilità degli stessi, secondo l'ordine di acquisizione delle domande al protocollo comunale e fino ad esaurimento della disponibilità di loculi.

ART.7 - MODALITA' DI VERSAMENTO DELLA TARIFFA DI CONCESSIONE

7.a- 1° versamento in acconto pari al 30% del costo dovrà essere versato contestualmente alla presentazione della domanda

7.b- 2° versamento dovrà essere versato entro e non oltre giorni 30 dalla comunicazione dell'avvenuto inizio lavori.

7.c- 3° versamento dovrà essere versato ad ultimazione dei lavori e non oltre giorni 30 dalla comunicazione dell'Ufficio Tecnico

7.d- In caso di mancato pagamento delle somme entro i termini prescritti, questo Ente riterrà il Concessionario decaduto dall'assegnazione del loculo, in tal caso il loculo disponibile sarà assegnato a chi immediatamente segue nell'ordine della graduatoria approvata.

7.e- Nel caso di decadenza e/o rinuncia non si ha diritto alla restituzione delle somme versate.

7.f- Il relativo atto di concessione loculo cimiteriale assegnato ed attribuito sarà redatto a cura di questo Ente con diritti e spese di rogito a carico del Concessionario.

Per quanto non previsto dal bando valgono le disposizioni regolamentari di cui al vigente Regolamento delle concessioni cimiteriali e le norme di cui al D.P.R. 10 settembre 1990, n.285 s.m.i..

Sesto Campano,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Giulio De Simone