



COMUNE DI SESTO CAMPANO

PROVINCIA DI SEPTIMA

Piazza Giustino D'Uva, 1 – 86078 Sesto Campano (IS)

Tel. 0865 928120 - 0865 928320

e-mail: sestocampanodo@libero.it - pec: sestocampano@legalmail.it

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI SESTO CAMPANO – P.za Giustino D'Uva, 1 –86078 – SESTO CAMPANO (IS) – Italia – Tel. 0865 928120/928320 - Fax 0865 928659

- pec sestocampano@legalmail.it - mail info@comune.sestocampano.is.it ;

OGGETTO DELL'APPALTO: "INTERVENTI PREVALENTI FINALIZZATI ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO E CONNESSA PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA MEDIA G.D'ANNUNZIO- LEGGE 11/12/2016 n. 232, art.1, comma140 DECRETO N. 1007/2017 e s.m.i. - IMPORTO € 684.446,50 – CUP J59H1800018000 Importo lavori € 507.000,00, di cui € 482.000,00 soggetti a ribasso ed € 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso";

PRECISAZIONI

In riferimento al bando di gara pubblicato in data 04/09/2020 e alla rettifica pubblicata in data 07/09/2020 si precisa quanto segue:

- gli ELABORATI GRAFICI dovranno essere rappresentati da un numero MINIMO di 11 tavole ovvero, almeno una tavola formato A3 per ogni sub criterio, fino ad un MASSIMO di 15 tavole, sempre in formato A3.
- L'espressione riportata nel corpo dell'art. 7, a pag. 6 del Disciplinare, ultimo capoverso nella parte concernente BUSTA B - OFFERTA TECNICA, recante il seguente testo: "È fatto obbligo all'impresa aggiudicataria, relativamente alle opere migliorative offerte, di produrre, comunque prima della stipula del contratto, il progetto esecutivo completo degli elaborati previsti dalle vigenti normative sottoscritti da un tecnico competente e abilitato alla progettazione delle categorie di opere oggetto di appalto.", deve intendersi **annullata**, in quanto l'offerta migliorativa non contempla la redazione di nuova e differente progettazione rispetto a quella esecutiva già posta a base di gara.
- la Tabella A e la Tabella B, all'Art. 8 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE, pag.7 e seguenti del Disciplinare di Gara, vengono di seguito riportate per un maggiore leggibilità e comprensione:

TABELLA A CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE				Punteggio criteri Pi
OFFERTA TECNICA	Gestione del cantiere.	Pa	20	80
	Aspetti tecnologici e realizzativi.	Pb	30	
	Aree esterne.	Pc	5	
	Qualità architettonica, miglioramento energetico e ambientale.	Pd	15	
	Manutenzione e gestione dell'opera.	Pe	10	
OFFERTA ECONOMICA	Ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.			10
OFFERTA TEMPO	Ribasso percentuale unico sui tempi di esecuzione delle opere.			10
TOTALE PUNTEGGIO				100



COMUNE DI SESTO CAMPANO

PROVINCIA DI IBERNIA

Piazza Giustino D'Uva, 1 – 86078 Sesto Campano (IS)

Tel. 0865 928120 - 0865 928320

e-mail: sestocampanodo@libero.it - pec: sestocampano@legalmail.it

TABELLA B				
SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA OFFERTA TECNICA				
CRITERIO	SUB-CRITERIO	DESCRIZIONE	FATTORE PONDERALE SUB-CRITERIO	FATTORE PONDERALE CRITERIO
(A) GESTIONE DEL CANTIERE	A1	<u>Sistemi di ponteggio</u> Saranno valutate positivamente le soluzioni che il concorrente intende applicare relative ad una migliore e più estesa collocazione dei sistemi di ponteggio al fine di migliorare la sicurezza dei lavoratori.	4	20
	A2	<u>Modalità esecutive delle principali lavorazioni</u> Si chiede di descrivere dettagliatamente le modalità esecutive delle principali lavorazioni che il concorrente intende applicare, con particolare riferimento alla sequenza delle fasi lavorative, all'impiego di personale e mezzi d'opera al fine di migliorare la sicurezza dei lavoratori.	4	
	A3	<u>Gestione delle interferenze e servizi igienico assistenziali</u> Si chiede di descrivere dettagliatamente le modalità di organizzazione degli spazi di cantiere e di sistemazione delle aree logistiche e dei servizi igienico assistenziali che il concorrente intende applicare al fine di minimizzare le seguenti interferenze: relative all'area di cantiere, derivanti dall'organizzazione di cantiere, tra le lavorazioni previste e le attività circostanti, tra le specifiche attività operative previste.	4	
	A4	<u>Gestione del rischio diffusione contagio Covid-19 Coronavirus</u> Si chiede di descrivere dettagliatamente le soluzioni che il concorrente intende applicare per migliorare le misure specifiche previste dal PSC al fine di garantire una maggiore sicurezza dei lavoratori e delle persone coinvolte nelle attività di cantiere	4	
	A5	<u>Gestione dei rifiuti del cantiere</u> Modalità organizzative e proposte migliorative per la gestione dei rifiuti del cantiere con riferimento al Recupero e riutilizzo in sito del materiale proveniente dalle demolizioni	4	



COMUNE DI SESTO CAMPANO

PROVINCIA DI ISERNIA

Piazza Giustino D'Uva, 1 – 86078 Sesto Campano (IS)

Tel. 0865 928120 - 0865 928320

e-mail: sestocampanodo@libero.it - pec: sestocampano@legalmail.it

(B) ASPETTI TECNOLOGICI E REALIZZATIVI	B1	Soluzioni costruttive e tecnologiche per consentire un uso versatile e flessibile degli spazi interni disponibili in relazione al mutare delle esigenze funzionali.	15	30
	B2	Proposte migliorative circa l'incremento delle caratteristiche di efficienza, durabilità, qualità, facilità di posa dei materiali impiegati, dal punto di vista, strutturale, geotecnico, impiantistico e delle finiture edili (senza alterazione dell'iter autorizzativo).	15	
(C) AREE ESTERNE	C1	Valorizzazione dei percorsi di accesso e delle aree esterne, con particolare riferimento a quelle interessate e/o connesse agli interventi, al fine di migliorare la qualità architettonica-ambientale, la sicurezza e la fruibilità dello spazio circostante l'edificio.	5	5
(D) QUALITÀ ARCHITETTONICA, MIGLIORAMENTO ENERGETICO E AMBIENTALE	D1	Aspetti relativi al miglioramento della qualità architettonica generale, con riferimento al confort ambientale degli spazi, in termini acustici, visivi, termigrometrici e dello spazio percepito. Attenzione sarà infine data al livello qualitativo delle finiture edili.	8	15
	D2	Aspetti relativi al miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti e alla sostenibilità ambientale dei materiali impiegati.	7	
(E) MANUTENZIONE E GESTIONE DELL'OPERA	E1	Soluzioni che possono migliorare la manutenzione ordinaria e straordinaria degli apparati, dei materiali e delle componenti edilizie per ciò che attiene l'allungamento del ciclo di vita, la diminuzione delle frequenze manutentive, la semplificazione delle operazioni di sostituzione, la facilità di approvvigionamento nel tempo e di smaltimento dei materiali di risulta.	10	10
TOTALE PUNTEGGIO				80

Sesto Campano li 10/09/2020



Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento/Servizio è: Ing. Francesco LANCINI, tel. 0865 – 928120 – int. 5 /6 – LUNEDÌ e MERCOLEDÌ ORE 15:00-ORE 18:00 / GIOVEDÌ ORE 08:00 – ORE 14:00 con ufficio in Piazza Giustino D'Uva n. 1, 86078 Sesto Campano (IS) – cell.: 338/8497012 - e-mail: sestocampanodo@libero.it - pec: sestocampano@legalmail.it